



INTERAKTIVE  
**LIVE-ONLINE-  
VERANSTALTUNG**

Aufzeichnung  
inklusive!

## PRAXISWISSEN ONLINE EINKOMMENSTEUER 2024

### AUSGEWÄHLTE VERMIETUNGS- UND VERPACHTUNGSPROBLEME UND SONSTIGE STEUERLICHE HINWEISE

In unserer Online-Seminarreihe Praxiswissen thematisieren wir regelmäßig Schwerpunktthemen aus den Bereichen der Finanz- und Lohnbuchhaltung. Darüber hinaus stellen wir wesentliche Rechtsänderungen im Zusammenhang dar und geben hilfreiche Hinweise und Lösungsvorschläge für die berufliche Praxis.

In diesem Seminar geben wir Ihnen neben dem Schwerpunktthema Vermietung- und Verpachtung einen Überblick über die geplanten gesetzlichen Neuregelungen z.B. des JStG 2024 sowie über Neuerungen bez. Elektrofahrrädern, Privaten Veräußerungsgeschäften und § 35c EStG. Die Themen werden anhand praxisnaher und aktueller Rechtsprechung und Verwaltungsanweisungen erörtert.

**1. Erster Überblick zu geplanten gesetzlichen Neuregelungen z.B. JStG 2024**

**2. Privatnutzung eines betrieblichen PKW/geldwerter Vorteil beim Arbeitnehmer (Fahrtenbuchmethode)**

**3. Steuerliche Behandlung der Überlassung von Elektrofahrrädern**

**4. Ausgewählte Vermietungs- und Verpachtungsprobleme**

- Steuerliche Behandlung von Versicherungsentschädigungen
- Eigenbedarfsklausel im Mietvertrag
- Rentabilitätseinbußen – Ein ausreichender Grund für eine AfA?
- Vorfälligkeitsentschädigungen
- Degressive AfA nach § 7 Abs. 5a EStG
- Sonder-AfA nach § 7b EStG sowie Kombination mit § 7 Abs. 5a EStG

**5. Fortentwicklungen im Bereich der Privaten Veräußerungsgeschäfte (§ 23 EStG)**

**6. Umgang mit § 35c EStG**

Weitere aktuelle Entwicklungen aus Rechtsprechung und Verwaltungsanweisungen

### REFERENT



Dipl.-Finw. StB  
Wilfried Apitz

Studienwerk der Steuerberater  
Willy-Brandt-Weg 30  
48155 Münster

## PRAXISWISSENONLINE EINKOMMENSTEUER 2024

**Ausgewählte Vermietungs- und  
Verpachtungsprobleme und sonstige  
steuerliche Hinweise**

ANMELDUNG

ONLINE [www.studienwerk.de](http://www.studienwerk.de)

PER FAX +49 (0)251 98164-50

### TEILNEHMER/-IN (bitte in Blockschrift ausfüllen)

Teilnehmer 1	Name, Vorname:
	E-Mail:
Teilnehmer 2	Name, Vorname:
	E-Mail:
Teilnehmer 3	Name, Vorname:
	E-Mail:
Adresse oder Firmenstempel	

Online

**Dienstag, 29.10.2024**

Abo PraxiswissenOnline

Jahresabo 2024

jeweils 14.15 – 15.45 Uhr

### Info zur Abobuchung

Im Laufe eines Jahres bieten wir Ihnen insgesamt sieben PraxiswissenOnline-Seminare an, drei Seminare aus dem Bereich ReWe, daneben Seminare zur AO, zur EÜR, zur ESt und zur USt.

Die Seminare können einzeln gebucht werden oder auch bequem im Abo, zu einer reduzierten Gebühr.

Der Beginn und die Beendigung des Abos sowie eine Unterbrechung sind jederzeit möglich!

### Gebühren

- 100 € je Online-Seminar/  
je Teilnehmer/in (inkl. digitaler Seminarunterlage  
zum Download)
- 90 € Abogebühr je Online-Seminar/  
je Teilnehmer/in

### Zahlungsart (bitte ankreuzen)

- Ich habe/Wir haben dem Studienwerk der Steuerberater bereits ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt.
- Ich möchte/Wir möchten dem Studienwerk der Steuerberater ein SEPA-Lastschriftmandat erteilen. Das entsprechende Formular finden Sie auf [www.studienwerk.de](http://www.studienwerk.de) » Downloads oder erhalten es auf Anforderung direkt vom Studienwerk.
- Ich überweise/Wir überweisen die Teilnahmegebühr zum Fälligkeitsdatum auf folgendes Konto: Studienwerk der Steuerberater, Sparkasse Münsterland-Ost, IBAN DE11400501500019002161, BIC WELADED1MST

Ort, Datum

Unterschrift